



당첨자 계약 안내 [1]

[신종 코로나 바이러스 감염증(코로나19) 관련 안내사항]

- e편한세상 영종국제도시 센텀베뉴는 신종 코로나 바이러스 확산 우려로 인하여 주택전시관 관람을 사이버주택전시관(<https://www.elife.co.kr>)으로 대체하여 운영됩니다.
- 단, 계약기간 내 당첨자에 한하여 주택전시관 관람이 가능하며, 홈페이지를 통한 주택전시관 방문시간예약 지정하여 운영하며 예약하신 날짜 및 시간 외에는 방문이 불가 하오니, 당첨자분들께서는 e편한세상 영종국제도시 센텀베뉴 홈페이지(<https://www.elife.co.kr>)를 참조하시기 바랍니다.
- 당첨자의 주택전시관 방문 시 입장은 당첨자 본인 1인만 입장이 가능합니다.(동반자 입장 불가/ 대리인 위임 시 대리인 1인만 입장 가능)
 - ※ 자세한 서류제출 사항은 e편한세상 영종국제도시 센텀베뉴 고객센터(1811-1409) 또는 입주자모집공고문을 참조하시기 바랍니다.
- 주택전시관 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
- 신종 코로나바이러스 감염증 확산상황 및 정부 정책에 따라 당첨자의 주택전시관 관람, 당첨자 서류제출 및 공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별통보 할 예정입니다.

■ 계약서류 검수 및 정당계약 일정 (*서류제출기간 내 특별공급 구비서류와 계약체결 서류를 별도로 구비하여 등기우편으로 접수하시기 바랍니다.)

구분	기간	장소
서류 접류접수 및 검수기간	2021.03.02(화) ~ 2021.03.11(목)	등기우편 접수 주소 : 인천광역시 중구 운서동 3091-1번지, e편한세상 영종국제도시 센텀베뉴 주택전시관
정당 계약기간	2021.03.12(금) ~ 2021.03.18(목)	

■ 당첨자 비대면 서류제출(등기우편) 기간 안내

주의

- 상기 서류접수 기간(2021.03.02 ~ 2021.03.11)까지 등기우편 도착분에 한하여 인정
- 등기우편접수로 인한 문제가 발생되지 않도록 만전을 기해주시기 바라며, 등기영수증은 필히 보관하시기 바랍니다.
- ※ 훼손, 미비서류, 기간내 미수취 등으로 인한 문제 발생시 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 등기 우편 접수시 보내는 사람은 **당첨자의 성함, 신분증은 신분증 사본, 인감도장은 상에만 날인하여 등기우편 접수하시기 바랍니다.** (신분증 및 인감도장은 등기우편시 동봉금지. 계약시 지참하여 주시기 바랍니다.)

■ 계약금 (*적격 당첨자 대상 정당계약기간 내 계약 시 입금 요망)

계약금(10%)	1차 : 1,000만원	2차 : 1차 계약금을 제외한 계약금 10% 잔금 ※ 계약 후 1개월 이내
----------	--------------	--

※ 계약금은 지정계좌로 무통장 입금 후 무통장 입금영수증을 계약 시 제출하여야 하며, 주택전시관에서 계약금(현금 또는 수표)수납은 불가함.

■ 공급대금 납부계좌 및 납부방법

공급대금	계좌번호	금융기관명	예금주
납부계좌	1차,2차 계약금,중도금 잔금 111-910020-98104	하나은행	(주)영종하늘도시2차주택위탁관리부동산투자회사

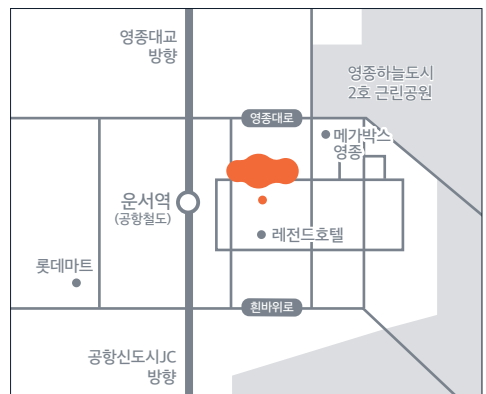
- ※ 공급대금의 1차 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계좌로 납부하여야 함.(타은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)
- ※ 공급대금의 2차 계약금, 중도금, 잔금은 약정된 납부일에 상기 계좌로 납부하여야 하며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않음.
- ※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 공급대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않음.
- ※ 착오납부에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
- ※ 지정 계약 기간 내 계약금 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약 기간 내에 공급계약을 체결하지 않을 경우 계약을 포기한 것으로 간주함
- ※ 무통장입금자 중 부적격 당첨자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하고, 환불 이자는 없음. (환불시기 방법 등은 추후 통보)
- ※ 계약금 납부 : 동·호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하여 입금 후 입금증을 주택전시관에 계약 시 제출하여야 함. (주택전시관에서 현금수납 불가)
- ※ 무통장 입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바람.
- (예시: 761동 1502호 당첨자의 경우, 입금자명을 '7611502홍길동' / 763동 702호 당첨자의 경우 입금자명을 '7630702홍길동'으로 기재하시기 바람)

■ 발코니 확장비 및 추가 선택품목(유상옵션) 납부계좌

구분	계좌번호	금융기관명	예금주
발코니 확장비		무상제공	
추가 선택품목 (유상옵션)		추후 별도 통지예정	

■ 계약 장소(e편한세상 영종국제도시 센텀베뉴 주택전시관)

- e편한세상 영종국제도시 센텀베뉴 홈페이지 : <https://www.elife.co.kr>
- 주택전시관 : 인천광역시 중구 운서동 3091-1



문의 1811.1409



당첨자 계약 안내 [2]

■ **계약체결 서류** (*특별공급 당첨자(특별공급 예비입주자 포함)는 특별공급 구비서류와 계약체결 서류를 별도로 구비하여 등기우편으로 접수하시기 바랍니다.)

※ 등기 우편 접수시 보내는 사람은 당첨자의 성함, 신분증은 신분증 사본, 인감도장은 인감증명서 상에만 날인하여 등기우편 접수하시기 바랍니다.
(신분증 및 인감도장은 등기우편시 동봉금지. 계약시 지참하여 주시기 바랍니다.)

※ 계약금은 적격 대상자 대상으로 정당계약 기간 내 입금하여 주시기 바랍니다.

※ 제출 서류 중 '주택전시관 비치' 서류는 정당계약일 내 주택전시관에 방문하시어 작성하시기 바랍니다.

구분	서류유형		해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통 (특별공급 포함)	○		계약금(1차)	-	• 세대별 아파트 계약금을 입금한 무통장 입금증 또는 입금 확인증
	○		서약서	-	• 주택전시관 비치 ※ 특별공급(신혼부부 특별공급 신청요건(무주택) 등) 및 일반공급[1순위 추천제 (무주택자, 1주택(처분요건) 당첨자 등)] 서약서 작성
	○		개인정보 수집 및 이용동의서	계약자	• 주택전시관 비치
	○		신분증 사본	계약자	• 주민등록증 또는 운전면허증 ※재외동포는 국내거소신고증 사본 1통(또는 국내거주사실증명서 1통), 외국인인 외국인등록증 사본 1통 (또는 외국인등록사실증명서 1통)
	○		출입국사실증명서	계약자 및 피부양 직계존비속	• 계약자의 출생년도부터 입주민모집공고일까지 지정하여 발급. (※경제자유구역 및 기관추천 특별공급 해당기관장이 정하여 선정하므로 해당서류는 제출 제외) • 부양가족으로 인정받고자 하는 직계존 비속이 있는 경우(직계존비속의 출생년도부터 입주민모집공고일까지 기간지정으로 발급) - 출입국기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급. ※ 직계존속 부양가족 제외 사항 * 해외에 체류중(입주민모집공고일 기준 최근 3년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우)인 경우에는 부양가족에서 제외 ※ 직계비속 부양가족 제외 사항 * 만30세 미만 : 입주민모집공고 기준 현재 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류중인 경우 * 만30세 이상 : 입주민모집공고 기준 최근 1년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우 ※ 기록대조일: "본인 생년월일 ~ 입주민모집공고일" 출입국기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급
	○		주민등록등본	계약자	• 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계, 세대주 등록 및 변경일자 등 모두 포함하여 "상세" 발급. ※ 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 전부 표기(본인 및 세대원 등 모두)
	○		주민등록초본	계약자	• 주민등록번호, 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 등 모두 포함하여 "상세" 발급. ※ 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 전부 표기(본인 및 세대원 등 모두)
	○		가족관계증명서	계약자 및 배우자	• 성명, 주민등록번호(세대원포함)를 표기하여 "상세"로 발급. - 미혼, 이혼, 사별, 단독세대, 배우자 분리세대 등 배우자 유무 확인. ※ 가족관계증명서 상 등재된 모두의 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 전부 표기
	○		인감증명서, 인감도장 주택취득자금 조달 및 입주계획서	계약자	• 기재한 양식에 인감도장 날인한 계획서 1부, 미기재한 양식에 인감도장 날인한 계획서 2부 ※ 등기우편 접수 시 총 3부 서류제출
	○		복무확인서	계약자 (장기 복무군인)	• 입주민모집공고일 현재 10년 이상 장기복무군인 자격으로 신청한 경우 - 10년 이상 장기복무 중인 군인은 해당건설지역에 거주하지 아니하여도 해당주택건설지역으로 봄 (다만, 수도권에서 건설되는 주택을 공급받으려 하는 경우에는 해당주택건설지역이 아닌 기타 수도권 거주자로 봄)
해외근무자 (단신부임)	○		해외체류 증빙서류	본인	• 국내기업 및 기관소속 해외 주재원 및 출장자일 경우 - 파견 및 출장명령서 • 해외 취업자 및 사업체 운영자일 경우 - 현지 관공서에서 발급받은 사업 또는 근로 관련 서류, 취업 또는 사업비자 발급내역 등 • 근로자가 아닌 경우(※아래사항 반드시 제출) ① 비자 발급내역 ② 계약서 또는 근로계약서 등 ※유학, 연수, 관광, 단순체류자의 경우 생업사정을 인정할 수 없으며, 생업관련 증빙서류 불가능한 자 또한 생업사정 불인정
	○		비자발급내역 및 재학증명서 등	본인 및 세대원	• 여권 본실 및 재발급으로 체류국가 확인이 불가능한 경우 ※ 비자발급내역, 재학증명서 등 체류국가를 확인할 수 있는 서류를 통해 소명을 하여야 하며, 세대원이 청약신청자와 동일한 국가에 체류하지 않았다는 사실(계속하여 90일, 연간 183일을 초과)을 증명하지 못하는 경우에는 단신부임 인정 불가
	○		주민등록표등본	본인 및 직계존속	• 배우자 및 자녀가 없는 경우 • 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계, 세대주 등록 및 변경일자 등 모두 포함하여 "상세" 발급. ※ 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 전부 표기(본인 및 세대원 등 모두)
	○		주민등록표초본	직계존속	• 배우자 및 자녀가 없는 경우 • 주민등록번호, 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 등 모두 포함하여 "상세" 발급. ※ 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 전부 표기(본인 및 세대원 등 모두)
특별공급 (특별공급 예비입주자 포함)	○		[표3]특별공급구비서류	계약자	• 해당 특별공급 관련서류 지참 ※ 당첨자 검수일 제출 시 구비서류 생략
	○		주민등록등본	배우자 (배우자 분리 세대)	• 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급요망
	○		주민등록표초본	피부양 직계존비속	• 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 등 모두 포함하여 "상세" 발급. • 직계존·비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 - 미혼인 만30세 이상 직계비속(1년이상 주소변동 사항) - 피부양 직계존속(3년이상 주소변동 사항)
일반공급 (일반예비입주자 포함)	○		가족관계증명서	피부양 직계존속	• 피부양 직계존속이 공급신청자와 동일 주민등록표상에 등재되어 있으나, 피부양자 직계존속의 배우자가 피부양자와 주민등록표상에 분리된 경우 ※ 가족관계증명서 상 등재된 모두의 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 전부 표기
	○		혼인관계증명서	본인 및 직계비속	• 만30세 미만 기혼자가 무주택기간을 인정받고자 하는 경우.(상세내역 발급) • 만 18세 이상(혼인적령 18세)의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우.(상세내역 발급)
	○		신분증, 인감증명서 및 인감도장	1순위 추천제 (1주택처분 서약자)	• 1주택 소유자의 신분증, 인감증명서 및 인감도장 또는 본인서명사실확인서(용도 : 주택공급신청용) / 처분하려는 주택의 건물등기사항전부증명서 ※ 본인서명사실확인서 서류제출 시 본인만 인정되며, 신청자 본인만 신청가능
	○		부적격 통보를 받은자 (해당주택에 대한 소명자료)	무주택 소명서류	• 건물등기사항전부증명서 또는 건축물관리대장등본(가옥대장등본 포함) • 무허가건물확인서 또는 철거예정증명서 • 소형투자주택임을 증명하는 서류(주택공시가격 증명원 등) • 기타 무주택자임을 증명하는 서류
제3자 대리인 계약시 (본인 외 모두 제3자로 간주함)	○		위임장	계약자	• 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 (주택전시관 비치)
	○		인감증명서 및 인감도장	계약자	• 용도 : 아파트 위임용, 단 외국인인 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
	○		인감도장	계약자	• 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략
○		신분증 및 인장	대리인	• 주민등록증 또는 운전면허증 ※ 재외동포는 국내거소신고증 사본 1통(또는 국내거주사실증명서 1통), 외국인인 외국인등록증 사본 1통(또는 외국인등록사실증명서 1통)	

※ 상기 제출서류는 최초 입주민모집공고일(2021.01.29) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.

(단, 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야 하며, 외국인(재외국민 및 내국인 배우자 등)은 공급신청 시와 동일한 서류를 제출하여야 함)

※ 주민등록번호(세대원 포함), 세대주 등록 또는 변경일자, 세대주 및 세대주와의 관계, 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대 구성일 및 사유, 발생일 등 모두 포함하여 표기되도록 발급하시기 바랍니다.

※ 주민등록표등본, 주민등록표초본, 가족관계증명서, 건강보험특실 확인서, 소득증빙 서류 등 모든 제반서류 상 등재된 모두의 성명, 주민등록번호 뒷자리 등 반드시 표기되어 발급하시기 바랍니다.