

안양 어반포레 자연 & e편한세상 중도금대출 안내

- ▶ 해당주택 수분양자로 한국주택금융공사(HF) 보증서 발급이 가능하며 정부 주택시장 안정화 방안의 대출제한에 해당이 없고, 당행 대출심사 결과 적격으로 인정된 고객
 - * 주택도시보증공사(HUG) 및 한국주택금융공사(HF)의 중도금 보증을 1건이라도 이용 중인 세대는 **대출 불가**
- ▶ 정부 주택시장 안정화방안에 의한 대출제한

대출대상

대출제한	금차분양	타주택(세대합산)	대출가능	비고
분양권 하나		무주택, 1주택	○	1주택은 처분조건부
		2주택이상	×	주거용 오피스텔은 주택에서 제외

* 처분조건은 금차 분양주택 (입주)등기 후 6개월이내 기존주택(분양권포함) 처분조건부

대출금리

기준금리	기준금리('22.4.20현재)	가산금리	대출금리
월중신규COFIX(6개월 변동)	연 1.72%	연 2.45%	연 4.17%

※ 대출실행일 현재의 기준금리에 따라 최종금리가 확정되며, 변동주기(6개월)에 따라 변동됩니다.

※ 당행 기준금리 : NH Bank - 금융상품물 - 공시실 - 대출 - 대출금리에서 확인 가능

대출한도

- ▶ 공급가액의 40%(서민·실수요자는 20%까지 추가우대-뒷면 요건 참조) 단, 최고한도 3.75억

대출기간

- ▶ 대출실행일로부터 34개월(2025.04.30)

상환방식

- ▶ 건별대출(일시상환방식) : 대출 원금은 만기에 일시상환, 이자는 일정주기(매 1개월) 단위로 납부

대출신청시 채무자 필수서류(성년세대원 방문필수)

※ 계약자(공동명의인포함) 본인방문은 필수이며, 세대당 주택 수를 조회하기 위해 주민등록등본상 성년인 세대원(존·비속)모두 신분증지참 방문 원칙(배우자 분리세대는 배우자 및 비속 세대구성원(자녀) 방문)
☞ 세대원 방문이 어려운 경우 소정 위임장 제출 or 세대원 인감도장 및 인감증명서(본인발급분) 지참요

- 공급계약서원본(계약금영수증포함)
- 신분증(주민등록증 or 운전면허증)-여권은 불가
- 주민등록등본(세대원 주민번호 기재 필수)
 - ☞ 배우자가 별도세대로 구성된 경우 배우자의 주민등록등본 추가
- 주민등록초본(주민등록번호 변경이력이 있는 세대원)
- 가족관계증명서(대출신청인 기준)
- 세대원 중 미성년자(만19세미만)가 있는 경우 미성년자의 기본증명서(상세) 제출
- 건강보험자격득실확인서(☎1577-1000에서 FAX요청 또는 인터넷, 무인발급기 발급 가능)
- 배우자의 국세청 소득금액증명원 또는 소득없음 사실증명원(선택제출서류로 서민·실수요자 확인용)
- 아래 해당 ★소득증빙 서류

★소득증빙 서류(대출시 필수적인 서류로 해당사항 확인 후 선택하여 제출)

급여소득자	▶ 재직증명서, 근로소득원천징수영수증(최근년도) ☞ 1년 미만 재직자는 최근3개월급여명세표(회사직인 날인) 제출								
사업소득자	▶ 사업자등록증(사본), 소득금액증명원(최근년도) ☞ 사업시작일이 1년이 안된 경우 건강보험료 또는 국민연금 납부내역 제출								
연금소득자	▶ 연금증서(공무원, 군인, 사학연금, 국민연금), 연금통장 거래내역(1년)사본								
모집인 등 프리랜서	▶ 위촉계약서 등, 소득금액증명원(최근년도) ☞ 1년 미만인 경우 사업소득원천징수영수증 제출								
소득 증빙 서류 제출이 어려운 경우 (소득추정)	위 소득증빙 자료 제출이 불가한 경우에 한해 아래 사항에 하나라도 해당이 될 경우 소득추정 종류에 따른 아래의 서류로 대체 가능합니다. √ 직장건강보험의 피부양자로 등록된 경우(건강보험자격득실확인서 확인) √ 국세청의 '소득없음 사실증명원' 발급하여 제출하는 경우 √ 최근 퇴직자(폐업 포함)인 경우→ 퇴직이나 폐업을 확인할 수 있는 경우 √ 최근에 사업을 시작하여 소득증빙 서류를 제출할 수 없는 경우 √ 부부합산 증빙소득이 24백만원 이하로 확인된 경우								
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>소득추정종류</th> <th>구비서류</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>건강보험료</td> <td>건강·장기요양보험료 납부확인서(최근3개월)</td> </tr> <tr> <td>국민연금</td> <td>(국민)연금산정용 가입내역 확인서(최근3개월)</td> </tr> <tr> <td>신용카드사용금액</td> <td>신용카드소득공제확인서(국세청 홈텍스)</td> </tr> </tbody> </table>	소득추정종류	구비서류	건강보험료	건강·장기요양보험료 납부확인서(최근3개월)	국민연금	(국민)연금산정용 가입내역 확인서(최근3개월)	신용카드사용금액	신용카드소득공제확인서(국세청 홈텍스)
소득추정종류	구비서류								
건강보험료	건강·장기요양보험료 납부확인서(최근3개월)								
국민연금	(국민)연금산정용 가입내역 확인서(최근3개월)								
신용카드사용금액	신용카드소득공제확인서(국세청 홈텍스)								

제출서류

※ 모든서류는 접수일 기준 1개월 이내 발급분에 한함.

뒷면에
계속 ↓

소득서류
제출시
유의사항

- 건강보험료 납부금액으로 소득추정을 할 경우 건강보험자격득실확인서 상 **"지역세대주"**인 경우만 가능.
- **소득서류(증빙소득 또는 추정소득 관련 자료) 제출이 안 될 경우 대출이 불가할 수 있음.**
- 소득증빙 서류는 본인의 소득 현황에 맞는 서류를 제출하셔야 함. 본인의 편의에 따라 임의로 서류를 제출 하면 대출이 불가 할 수 있음.

ex) 급여소득자(사업소득자)임에도 불구하고 신용카드소득공제확인서를 제출하는 경우(x)

※ 서민·실수요자 우대요건

서민·
실수요자
대출한도
및 요건

대출한도(LTV)	주택(공급)가액요건	소득요건	비고
20%우대(60%)	6억원가액분	부부합산소득 9천만원 이하 (생애최초주택구입세대는 1억원이하)	주택(임대주택 포함) 을 보유한 세대는 적용불가
10%우대(50%)	6억초과분 ~ 9억이하가액분		

★예시> 분양가 7억 : 6억 × 60% + (7억 - 6억) × 50% = 4.1억 ⇒ 3.75억(보증최고한도적용)

□ 장소 : 안양시 만안구 안양동 613-15<어반포레모델하우스>

□ 대출접수일자 : 2022. 5. 23(월) ~ 2022. 5. 29(일) 7일간

대출자서
장소 및
일정

타입	59B3 + 59C4 (93세대)	59A3 (189세대)	74B3 (207세대)
지정일자	23(월)	24(화), 25(수)	26(목), 27(금)
타입	74C3 (118세대)	74A3 (53세대)	
지정일자	28(토), 29(일)	29(일)	

□ 시간 : 10:00 ~ 16:00 <토요일, 일요일, 공휴일은 15시까지 방문 요망>

※ 대출서류 자서에 대기시간 절약 및 코로나 확산 방지를 위하여 동별로 자서일정을 지정 하였습니다.

해당 타입 지정일자에 방문 하시는 것이 원칙입니다. 단, 부득이한 경우 해당일자가 아니어도 서류
접수는 가능합니다 다만, 서로간 대기시간을 줄이기 위해 지정된 날짜에 방문하실 것을 부탁드립니다.

※ 대출서류 작성은 직접 방문하여 작성하셔야 합니다. 간혹 타 지역에서 작성 가능 여부를 문의하시는
경우가 있으나, **중도금대출서류는 타 지역에서 작성이 불가합니다.** 지정된 날짜에 방문이 어려우실 경우
아래 담당영업점과 통화하신 후 업무처리 하시기 바랍니다.

부대비용
및
기타사항

▶대출금이자 : 시 행사대납(입주시점 개별 사후정산)

▶중도상환해약금 : 연체(단, 준공 전 타행대출로 상환시 상환금액의 0.6%)

▶주택보증보증료 : 본인부담(서류접수시 금액안내)

▶수입인지대금(고객부담 50%기준) : 대출금액 1억원초과 75천원, 1억원 이하 ~ 50백만원초과 35천원

☞ **인지대금 및 보증료는 접수당일 신규신청한 계좌 또는 당행 기 이용계좌로 대출실행 사전 입금요망**

※ 한국주택금융공사 주택보증료 우대자격 및 제출서류

▶ 주택보증료율 : 연 0.1%(아래 각 호에 해당시 보증료율을 0.05% 할인하되 중복 할인은 불가)

▶ 할인대상 : 계약자의 보증신청일 자격기준으로 판단하며, 대상자 확인은 별도 심사를 통해 결정

☞ 할인대상 확인서류 중 대출접수 시 관련서류 제출(중도금대출 신청 서류에 미제출 서류만 추가 제출)

대상	자격요건	제출서류	대상	자격요건	제출서류
저소득가구	보증신청인의 연소득이 25백만원 이하	본인 소득증빙자료	한부모· 조손가구	신청인이 가족지원법의 한부모가족	한부모가족증명서
다자녀가구	미성년자 3인이상	가족관계증명서	다문화가구	외국인 배우자	혼인관계증명서
장애인가구	세대원 중 장애인(☞)	장애인증명서	국가 유공자가가구	신청인(배우자포함) 직계존비속 중(☞)	각 대상자별 증서(유족증사본 또는 확인원)
신혼부부	혼인기간이 7년 이내	혼인관계증명서	의사상자가가구	신청인(배우자포함) 직계존비속 중(☞)	각 대상자별 증서(유족증사본 또는 확인원)

해당 타입	담당 영업점	문의전화
59B3, 59C4, 74A3, 74B3, 74C3	농협은행 안양시지부 경기도 안양시 동안구 시민대로 197	부지점장 김규홍 031) 380-0814 계장 홍성훈 031) 380-0861 / 과장 안광원 031) 380-0862 과장 정태연 031) 380-0863 FAX 031) 384-5541
59A3	농협은행 덕천지점 경기도 안양시 만안구 전파로 30	부지점장 조수나 031) 450-5985 / 과장 윤희성 031) 450-5984 계장 박혜림 031) 450-5987 FAX 031) 467-2661

- 대출신청인이 신용관리대상자(신용회복지원 또는 배드뱅크 포함)이거나 당행의 신용평가 결과 등에 따라 대출이 일부 제한될 수 있으며, 대출한도는 신청인의 소득, 부채, 신용도 등에 따라 달라질 수 있습니다.
- 정부정책, 금융시장 환경변화 및 신청인의 신용평가 결과 등에 따라 대출자격, 대출한도, 대출금리 등 대출 조건이 변경될 수 있습니다.
- 상환능력에 비해 대출금액이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점 하락으로 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.
- 일정 기간 납부해야 할 원리금이 연체될 경우 대출 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.
- 계약기간 중 대출금을 상환하시는 경우 중도상환해약금이 부과되며, 대출금액에 따른 인지대 등 부대비용이 발생할 수 있습니다.
- 이자납입 지연 시 대출이자율+연3%p의 연체이자율이 적용되며, 최고 연15%의 연체이자 발생됩니다.
- 17년 이후 공고 사업장에 대해서는 향후 잔금전환 대출시 DTI 및 DSR 산정, 스트레스DTI 산정, 비거처분할상환이 적용되오니 유의하시기 바랍니다.
- 금융소비자는 금융소비자 보호에 관한 법률 제19조제1항에 따라 충분한 설명을 받을 수 있는 권리가 있습니다.
- 중도금대출기간 이내라도 대출신청인에게 연체정보 등의 결격사유가 발생할 경우 중도금대출이 중단될 수 있습니다.
- 금융상품을 가입하시기 전에 상품설명서 및 약관을 반드시 읽어보시고 기타 자세한 내용은 가까운 NH농협은행 영업점 또는 고객센터(1661-3000, 1522-3000)로 문의하시기 바랍니다.

위 임 장

인감 및 실명확인	팀 원	팀 장

농협은행안양시지부 귀중

대 리 인	성 명 (오신분)	주민등록번호 앞7자리	-
	주 소		
	전화번호	본인과의 관계	

위 임 내 용 안양 어반포레 자연& e편한세상 중도금대출 심사시 필요한 아래의 사항
 1. ‘개인신용정보의 제공 및 조회’ 동의를 하는 경우
 2. ‘개인신용정보의 제공 및 이용’ 동의를 하는 경우
 3. ‘부동산 정보조회 동의서’ (무주택조회)의 동의를 하는 경우

세대구성원 본인은 가족의 농협은행안양시지부와의 중도금대출거래를 위해 위의 위임 내용을 방문자인 대리인에게 위임합니다.

2022년 월 일

세대구성원(대리인과의 관계) : (인감/서명)

핸드폰 번호 :

세대구성원(대리인과의 관계) : (인감/서명)

핸드폰 번호 :

세대구성원(대리인과의 관계) : (인감/서명)

핸드폰 번호 :

세대구성원(대리인과의 관계) : (인감/서명)

핸드폰 번호 :

세대구성원(대리인과의 관계) : (인감/서명)

핸드폰 번호 :

- 주) 1. (인/서명)란은 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 상의 인감 또는 서명으로 날인
 2. 본인서명사실확인서로 위임할 경우 본인서명사실확인서 상의 사용용도 및 수임인 란을 정확히 기재
 3. 대리인은 본인 및 대리인의 실명확인증표(주민등록증, 운전면허증 등)를 지참

