



특별공급 예비입주자 안내문 [주택전시관 방문 서류접수]

※ 각 타입의 잔여물량에 따라 예비물량의 임의배수로 공급할 예정이며, 해당 예비입주자에게 문자 또는 유선상으로 안내할 예정이오니, 이점 참조하시기 바랍니다.

「주택공급에 관한 규칙」 제26조의2 (특별공급 예비입주자)에 따라 각 유형별 특별공급 신청요건 등 입증서류가 필요하므로 아래와 같이 서류를 구비하여 주시기 바랍니다. 또한, 해당 단지 및 주택형 미계약 세대에 대하여 아래와 같이 진행되는 예비입주자 서류 접수 및 예비입주자 선정 추첨에 참가하여 주실 것을 알려드립니다.

- 특별공급 당첨자 중 미계약세대에 한하여, 특별공급 예비입주자에게 공급하도록 규정되어 있습니다.
- 코로나 바이러스 감염 확산 방지를 위하여 금번 추첨방식은 **유니피커 유튜브 생방송 공개추첨**으로 진행합니다.
- 향후, 각 타입에 해당하는 특별공급 예비입주자분께 안내해드릴 예정이며, 아래 예비입주자 서류 접수일, 동·호수 접수 및 추첨일, 계약 체결일 등 예비입주자 선정방식 및 일정은 내부사정으로 변경될 수 있습니다.

※ 사전기간내 각 타입의 잔여물량에 따라 유선상으로 안내해 드린 예비입주자분께서는 서류접수기간내 서류를 접수하여 주시기 바라며, 사전 안내드린 예비입주자가 서류 미제출 및 추첨의사가 없는 고객등에 따라 차순위 예비 입주자분께 개별 연락을 드릴 예정이오니 이점 참조하여 주시기 바랍니다.

예비입주자 선정일정

구분	서류 접수 및 접수일 [주택전시관 방문 서류접수]	추첨일	계약일자
		유튜브 온라인 전산추첨 (유튜브 검색창에 "유니피커" 검색)	
특별공급 예비입주자	2021.03.23(화) ~ 2021.03.28(일) 6일간	2021.03.30(화) 10:00~ ※ 타입별로 동·호수 추첨	2021.03.31(수) 10:00~17:00

※ 잔여세대가 1차 예비입주자 선정이 완료되면, 2차 예비입주자 선정 등 차순위 예비입주자 선정은 진행하지 않습니다.
※ 서류접수 및 추첨, 계약일 등 내부사정으로 인해 변경될 수 있습니다.

동·호수 추첨 및 계약장소	
동·호수 추첨	유튜브 생방송 공개추첨 (유튜브 검색창에 "유니피커" 검색)
계약장소	인천광역시 중구 운서동 3091-1, e편한세상 영종국제도시 센텀베뉴 주택전시관

특별공급 준비서류 (*서류제출기간 내 특별공급 구비서류와 계약체결 서류를 별도로 구비하여 방문 접수하시기 바랍니다.)

공통구비서류	특별공급유형	유형별 서류
① 특별공급 예비당첨자 동호수 추첨의향서	기관추천	사업주체 추천명단 명부 대체(장애인 증명서, 10년 장기복무확인서 등)
② 잔여세대 참여의향서	생애최초	과거 주택을 소유이력이 없고, ①소득세 및 ②소득증빙 서류
③ 신분증(본인)	다자녀	3자녀 세대임을 입증할 수 있는 관련 서류
④ 예비입주자의 주민등록등본·초본 각 1통 - 단독세대 및 배우자 분리세대 경우: 분리된 배우자의 주민등록등본 1통	신혼부부	① 혼인관계증명서 - 입신의 경우: 입신증명서류 - 입양의 경우: 입양관계증명서 또는 친양자입양관계증명서 ② 소득증빙 서류(※건강보험득실확인서 및 소득증빙자료 등)
⑤ 가족관계증명서 1통(공급신청자)	노부모	① 가족관계증명서 [※공급신청자 또는 배우자의 직계존속임을 증명] ② 피부양자의 주민등록초본 1통 - 만 30세 이상 자녀의 초본 1통 - 만 18세 이상 자녀의 혼인관계증명서 등 - 피부양자의 배우자가 세대 분리된 경우 : 피부양자의 배우자 주민등록등본 및 가족관계증명서 1통
⑥ 인감증명서 1통, 인감도장		
⑦ 출입국사실증명서 1통 (출생년도 ~ 입주자모집공고일)		
대리인 서류(본인 외 제 3자로 간주함) ※ 계약자 본인서명사실확인서는 대리신청 불가	-	① 위임장(주택전시관 비치) ② 예비입주자 인감증명서 추가 1통 ③ 대리인의 신분증

※ 기타 구비서류가 필요할 경우 e편한세상 영종국제도시 센텀베뉴 홈페이지 및 입주자모집공고문을 참조하시기 바랍니다.

※ 특별공급에 접수된 서류는 계약서류로 전환하여 사용이 불가합니다.

계약준비서류

예비입주자 본인 계약 시	대리인 계약 시 좌측 서류 외 (예비입주자 본인 외 모두 대리인으로 간주)
① 1차계약금 및 신분증(입금완료 문자 또는 스크린샷) (※ 추첨이후 계약 전 입금 요망)	
② 예비입주자의 주민등록등본·초본 각 1통, - 단독세대 및 배우자 분리세대 경우: (1)혼인관계증명서 1통, (2)분리된 배우자의 주민등록등본 1통, (3)분리된 배우자의 가족관계증명 1통, (4)공급신청자 및 배우자의 직계존속초본 1통	① 위임장(주택전시관 비치) ② 예비입주자 인감증명서 추가 1통(본인발급) ③ 대리인의 신분증 ※ 본인서명사실확인서는 대리신청 불가
③ 가족관계증명서 1통(공급신청자)	
④ 인감증명서 1통, 인감도장	
⑤ 출입국사실증명서 1통(출생년도 ~ 입주자모집공고일)	

※ 상기 서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하여 상기 구비사항이 완비된 경우에 접수합니다.

※ 등본 및 초본 등은 주민등록번호(세대원포함) "세대주 등록 또는 변경일자, 세대주와 관계, 초본은 주소변동 사항, 전출입일자 포함" 주민등록표등본/초본, 가족관계증명서 등 모든 제반서류 상 등재된 모두의 성명, 주민등록번호 뒷자리 등 반드시 표기 하여 발급하시기 바랍니다.

(※ 등본 상 전출입일자는 인정하지 않습니다. 초본으로 발급하시기 바랍니다.)

※ 예비입주자 본인 외에는 대리인으로 간주합니다.

※ 계약금 입금은 무통장입금 또는 모바일뱅킹 이체를 하셔야 합니다. (현금수납 불가)

※ 각 타입의 잔여물량에 따라 예비물량의 임의배수로 공급할 예정이며, 해당 예비입주자에게 문자 또는 유선상으로 안내할 예정이오니, 이점 참조하시기 바랍니다.



일반공급 예비입주자 안내문 [주택전시관 방문 서류접수]

※ 각 타입의 잔여물량에 따라 예비물량의 임의배수로 공급할 예정이며, 해당 예비입주자에게 문자 또는 유선상으로 안내할 예정이오니, 이점 참조하시기 바랍니다.

「주택공급에 관한 규칙」 제26조(일반공급 예비입주자)에 따라 해당지역(당해 또는 기타지역), 부양가족, 무주택기간 등 입증서류가 필요하므로 아래와 같이 서류를 구비하여 주시기 바랍니다. 또한, 해당 단지 및 주택형 미계약 세대(잔여세대)를 아래와 같이 진행하는 예비입주자 접수일 및 예비입주자 선정추첨에 참가하여 주실 것을 알려드립니다.

- 코로나 바이러스 감염 확산 방지를 위하여 금번 추첨방식은 **유니피커 유튜브 생방송 공개추첨**으로 진행합니다.
- 1차, 2차 등 차수별로 예비입주자 순번에 따라 동·호수 추첨 예정으로 향후 정당계약일 이후 유선상으로 각 타입에 해당하는 일반공급 예비 입주자분께 안내해드릴 예정이며, 아래 예비입주자 서류 접수일, 동·호수 접수 및 추첨일, 계약 체결일 등 예비입주자 선정방식 및 일정은 내부사정으로 변경될 수 있습니다.

※ 사전기간내 각 타입의 잔여물량에 따라 유선상으로 안내해 드린 예비입주자분께서는 서류접수기간내 서류를 접수하여 주시기 바라며, 사전 안내드린 예비입주자가 서류 미제출 및 추첨의사가 없는 고객등에 따라 차순위 예비 입주자분께 개별 연락을 드릴 예정이오니 이점 참조하여 주시기 바랍니다.

예비입주자 선정일정

구분	서류 접수 및 접수일 [주택전시관 방문 서류접수]	추첨일	계약일자
		유튜브 온라인 전산추첨 (유튜브 검색창에 "유니피커" 검색)	
1차 예비입주자	2021.04.01(목) ~ 2021.04.07(수) 7일간	2021.04.09(금) 10:00~ ※ 타입별로 동·호수 추첨	2021.04.10(토) 10:00 ~ 17:00

※ 잔여세대가 1차 예비입주자 선정이 완료되면, 2차 예비입주자 선정 등 차순위 예비입주자 선정은 진행하지 않습니다.
※ 서류접수 및 추첨, 계약일 등 내부사정으로 인해 변경될 수 있습니다.

동·호수 추첨 및 계약장소	
동·호수 추첨	유튜브 생방송 공개추첨 (유튜브 검색창에 "유니피커" 검색)
계약장소	인천광역시 중구 운서동 3091-1, e편한세상 영종국제도시 센텀베뉴 주택전시관

계약 준비서류 (*서류접수일 내 제출서류로 계약서류 대치)

예비입주자 본인 계약 시	대리인 계약 시 좌측 서류 외 (예비입주자 본인 외 모두 대리인으로 간주)
---------------	--

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ① 일반공급 예비당첨자 동·호수 추첨의향서 ② 잔여세대 참여의향서 ③ 1차 계약금 입금증 및 신분증(입금완료 문자 또는 스크린샷)
(※ 추첨이후 계약 전 입금 요망) ④ 인감증명서 1통, 인감도장(본인발급) ⑤ 예비입주자의 주민등록등본·초본 각 1통,
- 단독세대 및 배우자 분리세대 경우: (1)혼인관계증명서1통,
(2)분리된 배우자의 주민등록 등본 1통, (3)분리된 배우자의 가족관계 증명서1통,
(4)공급신청자 및 배우자의 직계존비속 초본 1통
(※ 재당첨 및 주택소유등 필요 서류) ⑥ 가족관계증명서 1통(공급신청자) ⑦ 피부양자의 주민등록초본 1통
- 공급신청자 및 배우자의 직계존속의 초본 1통
- 만 30세 이상 자녀의 초본 1통
- 만 18세 이상 자녀의 혼인관계증명서 등 ⑧ 출입국사실증명서 1통(출생년도 ~입주자모집공고일 기준) | <ul style="list-style-type: none"> ① 위임장(주택전시관 비치) ② 예비입주자 인감증명서 추가 1통(본인발급) ③ 대리인의 신분증
※ 본인서명사실확인서는 대리신청 불가 |
|---|---|

※ 상기 서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하여 상기 구비사항이 완비된 경우에 접수합니다.

※ 등본 및 초본 등은 주민등록번호(세대원포함) "세대주 등록 또는 변경일자, 세대주와 관계, 초본은 주소변동 사항, 전출입일자 포함" 주민등록표등본/초본, 가족관계증명서 등 모든 제반서류 상 등재된 모두의 성명, 주민등록번호 뒷자리 등 반드시 표기 하여 발급하시기 바랍니다.

(※ 등본 상 전출입일자는 인정하지 않습니다. 초본으로 발급하시기 바랍니다.)

※ 계약금 입금은 무통장입금 또는 모바일 뱅킹 이체를 하셔야 합니다. (현금수납 불가)

※ 기타 구비서류가 필요할 경우 e편한세상 영종국제도시 센텀베뉴 홈페이지 및 입주자모집공고문을 참조하시기 바랍니다.



특별공급 예비당첨자 동호수 추첨 확인서

주택명	e편한세상 영종국제도시 센텀베뉴	주택형	m ²
청약순위	특별공급 예비입주자	예비순번	번
		당첨구분	
성명		생년월일	○ 남 ○ 여
연락처			

예비당첨자 유의사항

1. 코로나19 바이러스 확산방지를 위하여 예비입주자 본인은 주택전시관 청약접수 및 유니피커 추첨방식에 동의하며, 이에 사업주체 및 시공사에 이의를 제기하지 않음을 동의합니다.
2. 예비입주자 동호수배정 추첨 이후에는 계약체결 여부와 관계없이 '당첨자'로 관리되어, 청약통장 재사용이 불가하고, 당첨자 및 세대에 속한자는 당첨일로부터 향후 10년간 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 주택의 청약접수 및 재당첨 제한 등 제한됩니다.
3. 특별공급 예비입주자 추첨에 참가의사를 표시한 특별공급 예비입주자는 추첨의 방법으로 동호수 배정되면 향후, 다른 주택의특별공급 신청이 불가합니다.
4. 동호수 배정 후 즉시 계약의사를 밝히지 않을 경우 당첨 동호수 포기의사로 간주합니다.
5. 예비당첨자 동호수배정 이후 발생하는 모든 부적격사유에 대한 책임은 예비당첨자 본인 책임입니다.

위 내용을(유의사항) 확인하고 추첨에 참가하였음을 확인합니다.

 예비입주자 (서명/인)

 대리인 (서명/인)

당첨 동호수	당첨확인	
	예비당첨자	분양사무소
	(인)	(인)

작성일 2021년 월 일

e편한세상 영종국제도시 센텀베뉴 분양사무소 귀중



일반공급 예비당첨자 동호수 추첨 확인서

주택명	e편한세상 영종국제도시 센텀베뉴	주택형	m ²
청약순위	일반공급 예비입주자	예비순번	번
		당첨구분	
성명		생년월일	○ 남 ○ 여
연락처			

예비당첨자 유의사항

1. 코로나19 바이러스 확산방지를 위하여 예비입주자 본인은 주택전시관 청약접수 및 유니피커 추첨방식에 동의하며, 이에 사업주체 및 시공사에 이의를 제기하지 않음을 동의합니다.
2. 예비입주자 동호수배정 추첨 이후에는 계약체결 여부와 관계없이 '당첨자'로 관리되어, 청약통장 재사용이 불가하고, 당첨자 및 세대에 속한자는 당첨일로부터 향후 10년간 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 주택의 청약접수 및 재당첨 제한 등 제한됩니다.
3. 일반공급 예비입주자 추첨에 참가의사를 표시한 특별공급 예비입주자는 추첨의 방법으로 동호수 배정되면 향후, 다른 주택의 일반공급 신청이 불가합니다.
4. 동호수 배정 후 즉시 계약의사를 밝히지 않을 경우 당첨 동호수 포기의사로 간주합니다.
5. 예비당첨자 동호수배정 이후 발생하는 모든 부적격사유에 대한 책임은 예비당첨자 본인 책임입니다.

위 내용을(유의사항) 확인하고 추첨에 참가하였음을 확인합니다.

 예비입주자 (서명/인)

 대리인 (서명/인)

당첨 동호수	당첨확인	
	예비당첨자	분양사무소
	(인)	(인)

작성일 2021년 월 일

e편한세상 영종국제도시 센텀베뉴 분양사무소 귀중



잔여세대 참여 의향서

주택명	e편한세상 영종국제도시 센텀베뉴	주택형	m ²
청약순위	특별공급 및 일반공급 예비입주자	예비순번	번
성명		당첨구분	
연락처		생년월일	○ 남 ○ 여

상기 본인은 e편한세상 영종국제도시 센텀베뉴의 예비당첨자로 선정 되었으며, 예비순번까지 잔여세대가 없어서 동호수 추첨을 하지 못하였으나, 향후 부적격 및 예비당첨자 미계약세대가 나올 경우 예비당첨자 순번에 의한 잔여세대 공급을 희망합니다.

유의사항

- 잔여세대가 발생 되면 잔여세대 참여의향서를 제출하신 예비입주자 중 예비순번 순으로 통보합니다.
- 계약 체결 시에는 '당첨자'로 관리되며, 청약통장 재사용이 불가하고, 당첨자 및 세대에 속한자는 당첨일로부터 향후 10년간 투기과열지구 및 청약 과열지역에서 공급하는 주택의 청약접수 및 재당첨 제한 등 제한됩니다.
- 본 참여의향서는 e편한세상 영종국제도시 센텀베뉴 최초 공급계약 체결일로부터 60일이(예비입주자가 소진될 경우에는 그 때까지로 함) 지나면 예비입주자의 지위는 소멸과 동시에 소멸됩니다.

위 내용을(유의사항) 확인하고 본 의향서를 작성함

작성일	2021년	월	일
예비입주자	(서명/인)		
대리인	(서명/인)		

e편한세상 영종국제도시 센텀베뉴 분양사무소 귀중