

# 「e편한세상 연천 웰스하임 신협 중도금대출 안내문」

## 1. 대출신청일정 / 장소 / 대출 기관 / 자서 일자 예약 방법

대출신청일정	10월 6~9일까지(4일간), 대출신청 예약일정은 추후 개별 전화 고지 예정
신청장소	e편한세상 연천 웰스하임 건본주택
대출기관	신협협동조합
자서 일자 예약 방법	e편한세상 연천 웰스하임 홈페이지를 통한 대출 자서 일정 예약 가능 ( <b>대표전화를 통한 사전예약 불가</b> )

## 2. 대출조건 및 구비사항

대출대상	계약금10%를 납부한 개인 중 소득증빙이 가능한 분양자	
대출한도	분양금액의 60%이내	
대출금리	3.4%(고정)	
대출기간	최초 대출실행일로부터 23개월이 경과한 시점과 입주지정일로부터 3개월이 경과한 시점 중 빠른 날	
대출이자	중도금무이자(입주지정일 이후부터 본인납부)	
구비서류	공통	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 공급계약서 원본 및 계약금10%납입영수증</li> <li>- 신분증(주민등록증, 운전면허증만 가능)</li> <li>- 인감도장</li> <li>- 인감증명서 3통</li> <li>- 주민등록등본 1통(세대주, 세대원 주민등록번호 뒷자리 공개)</li> <li>- 배우자분리세대의 경우 배우자 기준 주민등록등본 1부(세대주, 세대원 주민등록번호 뒷자리 공개)</li> <li>- 주민등록초본 1통(본인 주민등록번호 뒷자리 공개, 과거 주소변경 사항 및 주민등록번호 정정사항 포함)</li> <li>- 국세환납증명서 1통(유효기간 이내)</li> <li>- 지방세환납증명서 1통(유효기간 이내)</li> <li>- 지방세 세목별 과세증명서(2020년도~현재까지)</li> <li>- 인지세(현금만 가능, 대출신청금액 5천만원 초과~1억이하 : 35,000원/ 대출신청금액 1억초과: 75,000원)</li> <li>- 건강보험자격득실확인서 1통(발급방법: 건강보험공단 팩스발급요청 ☎1577-1000) 또는 공단 홈페이지)</li> <li>- 가족관계증명서(대출자 기준)</li> <li>- '국토교통부 주택소유주 확인관련 동의서' 및 '위임장'</li> </ul> <p>: 등본상 대출자의 배우자, 직계존비속 및 직계비속배우자 (cf. 배우자분리세대인 경우 배우자, 배우자의 직계비속 및 직계비속배우자 포함)는 안내문과 함께 동봉된 위 서류에 성함 및 인감도장 날인 + 위임자의 인감증명서 각 1부 지참(미성년자 있을 시 미성년자 기준 기본증명서 상제 필수) ▶ 상세작성방법은 위임장확인</p>
	급여 소득자	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 재직증명서 1통 (회사직인날인)</li> <li>- 최근 2개년도 소득증빙서류 1통 (소득금액증명원 또는 근로소득원천징수영수증 (회사직인날인) 또는 급여명세표(회사직인날인))</li> </ul>
	개인 사업자	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업자등록증 사본 1통</li> <li>- 최근2개년도 소득증빙서류 1통(소득금액증명원 또는 종합소득세과세표준확정신고+납부계산서 또는 연말정산용 사업소득원천징수영수증)</li> </ul>
	비 소득자	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 사실증명원 1통(납세신고 사실없음을 입증, 발급처: 세무서)</li> <li>- 신용카드 연말정산 소득공제용 사용 내역서(2020년~현재까지) 또는 연금수급권자 확인서(최근2년간 연금수령액표기, 발급처: 해당연금지급기관) 또는 연금산정용 가입내역 확인서(최근2년, 발급처: 국민연금공단 ☎1355)) 또는 건강보험료 납부확인서(최근1년 납부명세, 지역세대주만 인정가능)</li> </ul>
대출관련 문의처	<p><b>101,102동 계약자</b>(남천신협 051-628-4592), <b>103동 계약자</b>(청운신협 053-767-9532), <b>104동 계약자</b>(동작신협 02-826-6300/ 부산진신협 051-891-1434), <b>105동 계약자</b>(부산동부신협 051-643-3535/ 창원늘푸른신협 055-244-5500), <b>106동 계약자</b>(부산거제신협 051-861-5200/ 구남신협 051-341-1034 / 장안신협 031-252-8805/ 성가신협 051-247-1684 / 경남치과의사신협 055-241-1442)</p> <p>* 해당 계약동별 문의처 문의만 가능</p>	

※상기 구비서류는 1개월 이내 발급 분에 한하며, 개인 신용 상의 이유로 기타 서류가 징구 될 수 있습니다.

### ※ 유의사항

- 대출신청은 반드시 계약자 본인이 직접 방문하여야만 신청이 가능하며, 대리인은 불가합니다.
- 재외국민, 외국인, 법인은 중도금 대출이 불가합니다.
- 공동명의 계약자인 경우에는 계약자 각각 구비서류를 준비하시고 함께 방문하셔야 가능합니다.  
(2세대 계약자의 경우 호실별 각각 구비서류 준비하시기 바랍니다.)
- 대출계약자의 신용상태(내부신용점수, 장·단기연체, 개인파산 등의 사유)에 따라 대출취급이 제한될 수 있습니다.
- 대출신청 이후라도 각종 정책변화 등 금융시장 환경의 변화가 있을 경우 금리, 한도 등 대출조건이 변경될 수 있습니다.
- 대출 신청에 필요한 제반 비용(수입인지대) 및 구비서류는 본인의 비용과 책임으로 납부 제출 하여야 하며, 제반 비용 미납 및 구비서류 미비로 인한 대출실행 지연 등의 문제에 대한 책임은 본인에게 있습니다.
- 중도금 대출을 신청 시 대출여건 및 조건 등으로 인하여 개인 신용상에 영향을 줄 수도 있으니 이점 양지하시고 대출신청 하시기 바랍니다.
- 기타 대출에 대한 자세한 사항은 해당 대출기관으로 문의바랍니다.